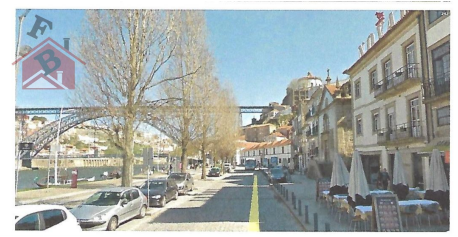


Ficha Técnica do Imóvel

ref: 3646.2019



VILA NOVA DE GAIA – Portugal



Título	TERRENO PARA CONSTRUÇÃO EM ALTURA PARA HABITAÇÃO 59 FRACÇÕES...
Referência	3646.2019
Tipo	Terreno
Tipologia	Não se aplica

Construção

Área útil	5667 m2
Área bruta	8181 m2
Área terreno	3007 m2
Ano de construção	----
Classe energética	Não se aplica

Negócio

Natureza	Venda
Preço	1.280.000€

Localização

Porto / Vila Nova de Gaia / Santa Marinha e São Pedro da Afurada / 4404

Descrição

TERRENO PARA CONSTRUÇÃO EM ALTURA PARA HABITAÇÃO UNIFAMILIAR COMPOSTA POR 59 FRACÇÕES: 24xT1; 23xT2; 2xT2+1 e 10xT3.

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 8.181M2! ÁREA CONSTRUÇÃO ACIMA DO SOLO 5.667M2! ÁREA TERRENO 3.007M2!
ÁREA IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO 976M2!

ÓPTIMA LOCALIZAÇÃO JUNTO AUTOESTRADA A1 EM COIMBRÕES (AO GAIA SHOOPPING).

PROJECTO EM APROVAÇÃO NA CMGAIA!

POSSIBILIDADE DE AUMENTAR PARA 65 FRACÇÕES (REDUZINDO AOS T3 E AUMENTANDO AOS T2).

POSSIBILIDADE DE PARTE EM PERMUTA NO PRÓPRIO EMPREENDIMENTO !

PREÇO 1.280.000,00€